

# *Praktikum* – Portfolio Management UBS Real Estate KAG, München

UBS Global Asset Management, ein Unternehmensbereich von UBS, ist einer der bedeutendsten Asset Manager weltweit. Wir bieten Anlagelösungen und -stile in allen wichtigen traditionellen und alternativen Anlagekategorien. Hierzu zählen neben Aktien, Anleihen, Devisen, Hedge Funds, Infrastruktur- und Private-Equity-Anlagen insbesondere auch Real-Estate-Anlagen.

Die Aufgaben von Global Real Estate werden in Deutschland von UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH wahrgenommen. UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH mit Sitz in München betreut derzeit ein Immobilienvermögen von ca. EUR 4 Mrd. und bietet neben Offenen Immobilien-Publikumfonds und Spezialfonds auch individuelle Anlagelösungen für institutionelle Investoren an. Derzeit sind wir mit unseren Anlageprodukten in mehr als 90 Büro-, Einzelhandel- und Logistikimmobilien in 15 europäischen Ländern investiert. Durch die Einbindung in die weltweit operativ tätige Global Real Estate Organisation, können wir unseren Investoren Zugang zu einer Vielzahl von regionalen und globalen Produkten anbieten (direkte, indirekte, börsennotierte, nicht börsennotierte Immobilienanlagen und Investmentlösungen), die sich von „Core“ bis hin zu „opportunistischen“ Anlagemöglichkeiten erstrecken.

Unsere Praktika erlauben Ihnen einen Einblick in unsere Unternehmenskultur sowie unser Arbeitsumfeld und bieten Ihnen während der Dauer von sechs Monaten die Möglichkeit, mit einigen der besten Mitarbeiter der Branche zusammen zu arbeiten. Praktikanten mit einem hohen Maß an Eigeninitiative, Flexibilität und Engagement haben Gelegenheit, in einem weltweit renommierten Finanzdienstleistungsunternehmen praktische Erfahrungen zu sammeln und ihre beruflichen Fähigkeiten weiter zu entwickeln.

## **Portfolio Management**

Während Ihres Praktikums erhalten Sie einen vertieften Einblick in das Aufgabenspektrum eines Portfolio Managers. Wir verfolgen dabei das strategische, performanceorientierte und aktive Management von Immobilien-Portfolios entlang der vereinbarten Investmentstrategie und nach den Grundsätzen Rendite-Liquidität-Risiko.

In seiner zentralen Funktion arbeitet das Portfolio Management eng mit anderen Abteilungen wie Asset- und Transaktionsmanagement, Valuation, Fund Finance und Accounting zusammen. Hier laufen schließlich alle Fäden zusammen und werden die finalen Entscheidungen z.B. für An- und Verkäufe, Refurbishments oder grosse Mietvertragsabschlüsse getroffen. Aufgrund der besonderen, zentralen Stellung des Portfolio Managements erhalten Sie bei Ihrem Praktikum somit auch interessante Einblicke in unsere anderen Managementbereiche.

## **Ihre Aufgaben**

- Unterstützung des Portfolio Managements bei der Verwaltung der in den Fonds gehaltenen gewerblichen Immobilien
- Unterstützung bei Kalkulationsaufgaben bestehend aus regelmäßigen Ergebnishochrechnungen, Ergebnisplanungen, Soll-Ist-Abweichungsanalysen etc.
- Mitwirken bei der Aktualisierung der Mittelfristplanungen und der Halbjahres-, Jahres- bzw. Anlegerreports
- Unterstützung bei Berichten und Präsentationen für Anlageausschüsse
- Eigenständige Marktrecherchen
- Kontrollieren und Verifizieren von Mieterdaten der Sondervermögen
- Unterstützung bei der Durchführung des internen Reportingsystems
- Aktive Unterstützung bei diversen Projekten

## **Ihr Profil**

- Wirtschaftliches / Immobilienwirtschaftliches Studium, ab dem 3. Semester
- Alternativ Bauwirtschaft mit Immobilienschwerpunkt
- Interesse für Gewerbeimmobilien und Immobilienmärkte
- Sehr gute MS-Office Kenntnisse, insbesondere Excel und PowerPoint
- Gute Englischkenntnisse
- Spaß am selbstständigen Arbeiten

Startdatum: September 2013

Dauer: 6 Monate

## **Interessiert?**

Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung mit vollständigen Unterlagen unter <http://www.ubs.com/graduates> (Jobcode 91697BR)

UBS Deutschland AG

Human Resources

Gudrun Moritz-Toursel

[www.ubs.com/immobilienfonds-deutschland](http://www.ubs.com/immobilienfonds-deutschland)