

Praktikum – Asset Management UBS Real Estate KAG, München

UBS Global Asset Management, ein Unternehmensbereich von UBS, ist einer der bedeutendsten Asset Manager weltweit. Wir bieten Anlagelösungen und -stile in allen wichtigen traditionellen und alternativen Anlagekategorien. Hierzu zählen neben Aktien, Anleihen, Devisen, Hedge Funds, Infrastruktur- und Private-Equity-Anlagen insbesondere auch Real-Estate-Anlagen.

Die Aufgaben von Global Real Estate werden in Deutschland von UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH wahrgenommen. UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH mit Sitz in München betreut derzeit ein Immobilienvermögen von ca. EUR 4 Mrd. und bietet neben Offenen Immobilien-Publikumfonds und Spezialfonds auch individuelle Anlagelösungen für institutionelle Investoren an. Derzeit sind wir mit unseren Anlageprodukten in mehr als 90 Büro-, Einzelhandel- und Logistikimmobilien in 15 europäischen Ländern investiert. Durch die Einbindung in die weltweit operativ tätige Global Real Estate Organisation, können wir unseren Investoren Zugang zu einer Vielzahl von regionalen und globalen Produkten anbieten (direkte, indirekte, börsennotierte, nicht börsennotierte Immobilienanlagen und Investmentlösungen), die sich von „Core“ bis hin zu „opportunistischen“ Anlagemöglichkeiten erstrecken.

Unsere Praktika erlauben Ihnen einen Einblick in unsere Unternehmenskultur sowie unser Arbeitsumfeld und bieten Ihnen während der Dauer von sechs Monaten die Möglichkeit, mit einigen der besten Mitarbeiter der Branche zusammen zu arbeiten. Praktikanten mit einem hohen Maß an Eigeninitiative, Flexibilität und Engagement haben Gelegenheit, in einem weltweit renommierten Finanzdienstleistungsunternehmen praktische Erfahrungen zu sammeln und ihre beruflichen Fähigkeiten weiter zu entwickeln.

Asset Management

Während Ihres Praktikums erhalten Sie einen vertieften Einblick in das Aufgabenspektrum eines Asset Managers. Im aktiven Management von Immobilien-Objekten verfolgen wir dabei die Optimierung der Fonds-Renditen durch Transaktionen sowie Bestandsmanagement, unter Berücksichtigung der markt- und objektspezifischen Risiken. Die Entwicklung und Umsetzung der einzelnen Objektstrategien, Vermietungsaktivitäten sowie die Steuerung der externen Dienstleister stehen dabei im Fokus.

Die originäre Aufgabe des Asset Management ist es, den Wert des Vermögensgegenstands zu steigern. Weitere Einsatzgebiete sind zudem im technischen Asset Management (Construction & Development), im Bereich Immobilienbewertung und Versicherung sowie in der Immobilientransaktion (Acquisition & Disposition) möglich. Durch bereichsübergreifende Tätigkeiten erhalten Sie während Ihres Praktikums somit interessante Einblicke in andere Immobilienbereiche.

Ihre Aufgaben

- Operative Unterstützung des Asset Managements
- Erstellen von Kalkulationen und Präsentationen
- Eigenständige Marktrecherchen
- Koordinierende Tätigkeiten innerhalb der verschiedenen Abteilungen
- Unterstützung bei diversen objektbezogenen Maßnahmen (Bsp. Hold-Sell-Analysen, Vermarktungsaktivitäten etc.)
- Unterstützung bei der Durchführung des internen Reportings
- Unterstützung bei der Erstellung von Mietangeboten sowie Mietvertragsentwürfen
- Unterstützung bei Immobilien An- und Verkäufen
- Unterstützung des Ablaufs von Immobilienbewertungen
- Unterstützung bei der Auswertung von Due Diligence Prozessen

Ihr Profil

- Wirtschaftliches / Immobilienwirtschaftliches Studium, ab dem 3. Semester
- Alternativ Bauwirtschaft mit Immobilienschwerpunkt
- Kenntnisse und Interesse im Bereich Gewerbeimmobilien und Immobilienmärkte allgemein
- Gute MS-Office Kenntnisse, insbesondere Excel und PowerPoint
- Gute Englischkenntnisse
- Spaß am selbstständigen Arbeiten

Startdatum: März 2014

Dauer: 6 Monate

Interessiert?

Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung mit vollständigen Unterlagen unter <http://www.ubs.com/graduates> (Jobcode 39766BR)

UBS Deutschland AG

Human Resources

Gudrun Moritz-Toursel

www.ubs.com/immobilienfonds-deutschland

ubs.com/graduates

