



Bayer Real Estate GmbH www.career.bayer.com

Marina Otgianu, Technik-Spezialistin bei Bayer, verfolgt täglich ein Ziel: Die Welt ein bisschen besser zu machen. Diese Leidenschaft ist es, die uns verbindet und uns die Suche nach dem Neuen niemals aufgeben lässt. Wir nennen es den Bayer-Spirit. Wenn auch Sie ihn spüren, ist es höchste Zeit, zu uns zu kommen.

Facility Manager (m/w)

Bayer Real Estate GmbH, Leverkusen

Ihre Aufgabe

In der Abteilung Facility Operations der Bayer Real Estate GmbH sind vielfältige Aufgaben des technischen und infrastrukturellen Facility-/Gebäudemanagements mit folgenden Tätigkeitsschwerpunkten zu bearbeiten:

- Wahrnehmung der Funktion des konzerninternen Fachexperten (m/w) und Abstimmung relevanter Themen des Facility Managements (FM) inkl. Leistungserbringung und -sourcing
- Weiterentwicklung von FM-Standards für Flächen, Ausstattungen, Services und Prozesse hinsichtlich Leistungsumfang, -tiefe, -standards, -erbringung, -steuerung sowie -koordination
- Weiterentwicklung effizienter und strategischer Dienstleister-Konzepte (u. a. Servicelevel, Prozess- und Vertragsgestaltung) sowie laufende Leistungsoptimierung („lessons learned“)
- Markt- und Dienstleisterbewertung (fachlich und wirtschaftlich)
- Vertragskonzeption und -vorbereitung inkl. Erstellung von Ausschreibungsunterlagen
- Dienstleistersteuerung (Qualität, Termine, Kosten, Abrechnung, Vertragscontrolling)
- Wahrnehmung der Schnittstellenfunktion zwischen Gebäudenutzern und Dienstleistern sowie Kosten-/Budgetverantwortung und Personalführung

Ihr Profil

- Immobilienspezifische Berufsausbildung oder erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium (Bachelor, Master) mit Bezug zum Facility-/Gebäudemanagement oder Wirtschaftsingenieurwesen
- Erste Berufserfahrung in den oben genannten Tätigkeiten sowie idealerweise im Projektmanagement und in der Personalführung
- Betriebswirtschaftliche sowie vertragsrechtliche Kenntnisse
- Gute EDV-Kenntnisse der gängigen MS-Office-Applikationen (inkl. CAFM-Systeme, Datenbanken)
- Ausgeprägte analytische und konzeptionelle Fähigkeiten sowie Verantwortungsbereitschaft, Leistungs- und Zielorientierung
- Ausgeprägte Sozialkompetenz, Dienstleistungsorientierung sowie Überzeugungs- und Durchsetzungskraft
- Sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Ihre Bewerbung

Wir bieten Ihnen ein leistungsbezogenes Einkommen und sehr gute Möglichkeiten zur

fachlichen und persönlichen Weiterqualifizierung. Wenn Sie in diesen vielseitigen und verantwortungsvollen Aufgaben eine persönliche Herausforderung sehen, bewerben Sie sich bitte online mit Ihren vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) und Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung.

www.karriere.bayer.de

Fon +49 214 30 99779

Referenzcode: 0000078565

Bayer begrüßt Bewerbungen aller Menschen ungeachtet von Rasse oder ethnischer Herkunft, Hautfarbe, Nationalität, Glauben, Weltanschauung, Geschlecht, Alter, Behinderung, Aussehen oder sexueller Identität. Wir bekennen uns zu dem Grundsatz, alle Bewerberinnen und Bewerber fair zu behandeln und Benachteiligungen zu vermeiden.