



ÜBER UNS

Die 2002 etablierte DIC Asset AG mit Sitz in Frankfurt am Main ist ein Immobilienunternehmen mit ausschließlichem Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien in Deutschland und renditeorientierter Investitionspolitik. Das betreute Immobilienvermögen beläuft sich auf rund 3,2 Mrd. EUR mit rund 230 Objekten. Die Investitionsstrategie der DIC Asset AG zielt auf die Weiterentwicklung eines qualitätsorientierten, ertragsstarken und regional diversifizierten Portfolios.

Eigene Immobilienmanagement-Teams in sechs Büros an regionalen Portfolio-Schwerpunkten betreuen die Mieter direkt. Diese Marktpräsenz und -expertise schafft die Basis für den Erhalt und die Steigerung von Erträgen und Immobilienwerten. Die DIC Asset AG ist seit Juni 2006 im SDAX notiert und im internationalen EPRA-Index für die bedeutendsten Immobilienunternehmen in Europa vertreten.

Die DIC Onsite verkörpert den Geschäftsbereich Immobilienmanagement der börsennotierten DIC Asset AG. Betreut wird ein stetig wachsendes Portfolio hochwertiger Gewerbeimmobilien mit rund 2 Mio. qm Mietfläche.

Zur Verstärkung unseres Teams in **Frankfurt am Main** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/-n:

JUNIOR REAL ESTATE ANALYST(M/W) IM BEREICH REDEVELOPMENT

IHRE AUFGABEN UMFASSEN IM WESENTLICHEN

- **Mitarbeit bei der Entwicklung von Nutzungs- und Entwicklungskonzepten für ausgewählte Liegenschaften im Bereich Redevelopment**
- **Wirtschaftlichkeitsberechnungen der einzelnen Projekte in Zusammenarbeit mit den Projektleitern (Investitionsberechnungen, Cash-flow Analysen, Businesspläne, IRR-Kalkulationen)**
- **Analyse von Einzelprojekten/Redevelopments hinsichtlich qualitativer Standortfaktoren, Mieterstruktur, Mietvertragslaufzeiten etc.**
- **Kostenprognose auf Bauteil-/Objektebene und Zusammenführung auf Gesamtebene inkl. übergeordneter Kosten und Erlöse**
- **Unterstützung bei der Liquiditätsplanung (Discounted Cashflows), Reportings, Projektcontrolling und -steuerung**
- **Vermietungsunterstützung**

UNSERE ERWARTUNGEN

Erfolgreich abgeschlossenes, kaufmännisches Hochschulstudium und/oder immobilien-spezifische Zusatzqualifikation // Erste praktische Berufserfahrung (z.B. durch Praktika) // hohe Einsatzbereitschaft und Eigeninitiative sowie Teamfähigkeit // ausgeprägte analytische Fähigkeiten und strukturierte Arbeitsweise // Sehr hohe IT-Affinität // Exzellente MS-Office Anwenderkenntnisse, insbesondere Excel

INTERESSE AN EINER NEUEN HERAUSFORDERUNG?

Wir bieten Ihnen eine vielseitige, anspruchsvolle und herausfordernde Aufgabe in einem dynamischen Unternehmen, die Integration in ein sehr engagiertes und motiviertes Team sowie einen modernen und zentralen Arbeitsplatz mit einer attraktiven Vergütung.

Wir würden uns freuen, Sie bald in unserem Team begrüßen zu dürfen. Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellungen per E-Mail an karriere@dic-asset.de oder per Post an DIC Onsite GmbH, Birgit Rüdiger, Neue Mainzer Straße 20 • MainTor, 60311 Frankfurt.