



Projektentwicklung und Immobilienmanagement – diese beiden Bereiche gehören für uns untrennbar zusammen. Denn die meisten unserer Projektentwicklungen verbleiben im eigenen Bestand. So ist dieser in mehr als 20 Jahren, in denen die Biskupek Scheinert Moog Investorengruppe erfolgreich am Immobilienmarkt tätig ist, auf über 220.000 m² Mietfläche im Rhein-Main-Neckar-Gebiet gewachsen – und wächst weiter. Daher suchen wir für unser Team in Darmstadt zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Projektentwickler und Immobilienmanager (m/w/d)

Das sind Ihre Aufgaben:

- Mitwirkung bei Projektentwicklungen sowohl gewerblicher als auch wohnwirtschaftlicher Projekte bis zur Übergabe an den Mieter bzw. Käufer
- Steuerung des Übergangs von der Bau- in die Bewirtschaftungsphase
- Vermietung von Wohn- und Gewerbeeinheiten
- Mietvertragsverhandlungen bei Neuvermietungen und Mietvertragsverlängerungen
- Mieterbetreuung
- Mitwirkung beim An- und Verkauf von Bestandsimmobilien sowie Verkauf von Eigentumswohnungen
- Steuerung und Kontrolle des Property Managements
- Organisation von Umbau- und Instandsetzungsmaßnahmen in Abstimmung mit dem Property Management bzw. der Bauabteilung
- Prüfung von Instandsetzungs- und Dienstleistungsaufträgen
- Prüfung von Nebenkostenabrechnungen
- Erstellung von Übersichten und Entscheidungsvorlagen sowie Vorbereitung von Terminen für die Geschäftsführung
- Korrespondenz mit Mietern, Dienstleistern, Finanzierern, Behörden und Geschäftspartnern

Das bringen Sie mit:

- Abgeschlossenes Studium des Wirtschaftsingenieurwesens oder der Betriebswirtschaft mit immobilienwirtschaftlichem Bezug, gerne auch ergänzt um eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau o.ä.
- Kenntnisse im öffentlichen und privaten Baurecht sowie Wohn- und Gewerberaummietrecht; gerne auch im WEG-Recht
- Erfahrung im Immobilienmanagement und/oder der Projektentwicklung
- Kenntnisse in Facility Management, Technischer Gebäudeausrüstung und/oder Gebäudebetrieb von Vorteil
- Kenntnisse der gängigen Microsoft Office-Anwendungen
- Kenntnisse von Lotus Notes und/oder iX-Haus von Vorteil
- Teamfähigkeit sowie eine selbstständige Arbeitsweise

Das bieten wir Ihnen:

- Ein breites und spannendes Betätigungsfeld in allen Bereichen rund um die Immobilie
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte per E-Mail an rabenu@bsm-invest.de.
Bei Rückfragen erreichen Sie uns per E-Mail unter rabenu@bsm-invest.de oder per Telefon unter 06151/7902-21.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Besuchen Sie auch unsere Website unter www.bsm-invest.de.



Friedensplatz 12 | 64283 Darmstadt

