



ÜBER UNS

Die 2002 etablierte DIC Asset AG mit Sitz in Frankfurt am Main ist ein Immobilienunternehmen mit ausschließlichem Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien in Deutschland und renditeorientierter Investitionspolitik. Das betreute Immobilienvermögen beläuft sich auf rund 3,2 Mrd. EUR mit rund 215 Objekten. Die Investitionsstrategie der DIC Asset AG zielt auf die Weiterentwicklung eines qualitätsorientierten, ertragsstarken und regional diversifizierten Portfolios.

Eigene Immobilienmanagement-Teams in sechs Büros an regionalen Portfolio-Schwerpunkten betreuen die Mieter direkt. Diese Marktpräsenz und -expertise schafft die Basis für den Erhalt und die Steigerung von Erträgen und Immobilienwerten. Die DIC Asset AG ist seit Juni 2006 im SDAX notiert und im internationalen EPRA-Index für die bedeutendsten Immobilienunternehmen in Europa vertreten.

Die DIC Onsite verkörpert den Geschäftsbereich Immobilienmanagement der börsennotierten DIC Asset AG. Betreut wird ein stetig wachsendes Portfolio hochwertiger Gewerbeimmobilien mit rund 1,7 Mio. qm Mietfläche.

Zur Verstärkung unseres Teams in **Frankfurt am Main** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/-n:

JUNIOR REAL ESTATE ANALYST BESTANDSENTWICKLUNG (M/W)

IM WESENTLICHEN GEHÖREN ZU IHREN AUFGABEN

- **Mitarbeit bei der Entwicklung von Nutzungs- und Entwicklungskonzepten für ausgewählte Liegenschaften im Bereich Bestandsentwicklung**
- **Wirtschaftlichkeitsberechnungen der einzelnen Projekte in Zusammenarbeit mit den Projektleitern**
- **Erstellen von Investitionsberechnungen, Cash-Flow Analysen, Businessplänen sowie IRR-Kalkulationen**
- **Analyse von Einzelprojekten sowie von Bestandsentwicklungen hinsichtlich qualitativer Standortfaktoren, Mieterstruktur, Mietvertragslaufzeiten etc.**
- **Kostenprognose auf Bauteil-/Objektebene**
- **Erstellung der Discounted Cashflows mit den Projektleitern**
- **Unterstützung bei Projektcontrolling und -steuerung, um Projektergebnis und Liquidität zu optimieren**
- **Unterstützung im Bereich Vermietung**

UNSERE ERWARTUNGEN

Erfolgreich abgeschlossenes Studium mit Immobilienschwerpunkt oder eine abgeschlossene immobilienpezifische Ausbildung mit Zusatzqualifikation // Erste Berufserfahrung, z.B. durch Praktika in der Immobilienbranche // Exzellente MS-Office Kenntnisse insbesondere in Excel // Erfahrung mit immobilienpezifischen Buchhaltungsprogrammen (RELion, Conject) sind von Vorteil // Starke analytische und konzeptionelle Fähigkeiten sowie eine sehr strukturierte Arbeitsweise // Einsatzbereitschaft, Teamfähigkeit und Belastbarkeit

INTERESSE AN EINER NEUEN HERAUSFORDERUNG?

Wir bieten Ihnen eine vielseitige, anspruchsvolle und herausfordernde Aufgabe in einem dynamischen Unternehmen, die Integration in ein sehr engagiertes und motiviertes Team sowie einen modernen und zentralen Arbeitsplatz mit einer attraktiven Vergütung.

Wir würden uns freuen, Sie bald in unserem Team begrüßen zu dürfen. Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellungen per E-Mail an karriere@dic-asset.de oder per Post an DIC Onsite GmbH, Birgit Rüdiger, Neue Mainzer Straße 20 • MainTor, 60311 Frankfurt.