



## (Junior) Asset Manager (w/m/d), Frankfurt

**x+bricks** investiert in Nahversorgungsmärkte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Discounter oder Fachmarktzentren. Wir kaufen Portfolios oder einzelne Liegenschaften in prosperierenden Städten in ganz Deutschland. Als Bestandshalter liegt uns die langfristig positive Wertentwicklung unseres Portfolios am Herzen – eine ausgeprägte Retail-Expertise, der intensive Dialog mit unseren Mietern, effiziente Managementprozesse wie auch die Steuerung mit einem ausgefeilten Datenmodell helfen uns dabei. Unser Immobilienportfolio umfasst zurzeit rd. 100 Objekte mit über 231.300 m<sup>2</sup> Mietfläche in ganz Deutschland. An unserem Standort in Frankfurt warten 16 motivierte Kollegen auf Dich.

Als **(Junior) Asset Manager** in unserem Team agierst du an der Seite eines erfahrenen Senior Asset Managers. Du bist zweiter Ansprechpartner für das von euch verantwortete Immobilien-Portfolio, welches du in deiner Rolle innerhalb der Unternehmensgruppe, sowie nach Außen vertrittst. In deiner operativen Verantwortung organisierst du aktiv unterschiedlichste Themen mit unserem Investment-Team, dem externen Property Manager und weiteren Dienstleistern. Auch bei der monatlichen Erstellung des Portfolio-Reportings bist du aktiv.

### WAS DU MITBRINGST

- ✘ 2-3 Jahre Erfahrung im Bestandswesen und/oder der Vermietung von Gewerbeimmobilien
- ✘ Sichere Kenntnisse aller grundlegenden technischen und kaufmännischen Verwaltungsprozesse
- ✘ Solide Kenntnisse in den Bereichen Controlling, Rechnungswesen, Vertrags- und Gesellschaftsrecht, sowie mietrechtliche Expertise
- ✘ Analytische Fähigkeiten bzgl. Renditepotentiale / Underperforming auf Einzelobjekt- und Portfolioebene
- ✘ Gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

### WAS WIR BIETEN

- ✘ Freiraum dich selbst und das Unternehmen weiterzuentwickeln – bei uns kannst und sollst du gestalten, deine Ideen einbringen und Verantwortung übernehmen
- ✘ Ein dynamisches und hungriges Team mit durchweg sympathischen Kollegen
- ✘ Büro in zentraler Lage im Frankfurter-Westend inkl. Team-Küche
- ✘ Getränke und frisches Obst
- ✘ Regelmäßige Team-Events
- ✘ Mitgliedschaft im Fitness-Club

### INTERESSE?

Dann melde dich bei uns – wir freuen uns auf den Austausch mit dir!

Deine vollständigen Bewerbungsunterlagen inkl. Anschreiben und Lebenslauf sendest du an [people@andbricks.com](mailto:people@andbricks.com).