



ART INVEST  
— REAL ESTATE —



ERKENNEN  
ENTWICKELN  
ERSCHAFFEN

Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Nürnberg, Stuttgart, Leipzig, Wien und London **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für unsere Niederlassung in **Frankfurt am Main** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine\*n bautechnisch versierte\*n und in der Immobilienbranche erfahrene\*n Architekt\*in, Bauingenieur\*in oder Wirtschaftsingenieur\*in in folgender Position:

## TECHNISCHE\*R SENIOR PROJEKTLLEITER\*IN

### Design & Construction

Sie haben bereits Bauprojekte auf technischer Ebene begleitet oder in leitender Position betreut. Bei unseren aktuellen Bauvorhaben setzen wir auf Ihre Erfahrungswerte.

#### IHR BEREICH

- Als eingespielte Führungskraft leiten Sie Projekte gemäß der individuellen Entwicklungsziele und unserer Standards von der Bauplanung über die Baurechtschaffung bis zur Abnahme und Übergabe an die Mieter bzw. Käufer.
- In Ihrer Position als Projektleiter\*in gewährleisten Sie die termin-, qualitäts- und kostengerechte Abwicklung aller Arbeiten auf der Baustelle und arbeiten dazu partiell mit unseren sowie externen Bau- und Teilprojektleiter\*innen zusammen.
- Koordinierung aller Gewerke und Nachunternehmer: Nach technischer Abstimmung der Mietverträge gehen Sie die entsprechenden Ausbauten an, sichten die Ausschreibungsunterlagen, verhandeln und vergeben die Aufträge und sichern auch die Ausführung etwaiger Nachtragsleistungen und Mängelbeseitigung.
- Gemeinsam mit Rechtsabteilung und Rechnungswesen erarbeiten Sie Verträge, stimmen Konditionen mit der Projektbuchhaltung ab und kontrollieren Abrechnungen.

#### DAS ERWARTEN WIR

- Sie haben einen Studienabschluss in der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen oder auch Wirtschaftsingenieurwesen, gern mit dem Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder einer baufachlichen Zusatzausbildung.
- Entscheidend sind Ihre mehrjährige oder langjährige Berufserfahrung in der Baubranche und Ihre Fachkenntnis in allen Baufragen, insbesondere im Hochbau und gern im Gewerbebau.
- Für Vergabeverfahren und Vertragsausarbeitung setzen Sie Ihre technische Sachkompetenz und Ihr Verhandlungsgeschick erfolgreich ein.
- Routiniert wenden Sie Budgetierungs- und Kostentools an und punkten mit Ihrer unternehmerischen Denk- und Handlungsweise.
- In dieser koordinierenden und moderierenden Rolle begegnen Sie allen Beteiligten und Interessengruppen – Teamkolleg\*innen, Kunden, Vorgesetzten oder Dienstleistern – auf Augenhöhe und mit angemessenem Ton, sowohl auf Deutsch als auch auf Englisch.

#### KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann bewerben Sie sich mit Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen sowie unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung über unser [Online-Formular](#). Sobald Ihre Bewerbung bei uns eingegangen ist, erhalten Sie eine Eingangsbestätigung per Mail.

Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu.