



L'Etoile Properties
SIENNA INVESTMENT MANAGERS

WE ARE HIRING

(SENIOR) ANALYST ACQUISITIONS (M/W/D)

ÜBER L'ETOILE PROPERTIES

L'ETOILE PROPERTIES ist ein international diversifizierter Immobilien Investment- & Asset Manager und wurde im Jahr 1990 in London gegründet. Das Unternehmen unterhält heute Büros in Paris, Hamburg, London, Amsterdam, Madrid, Seoul und Luxemburg.

L'Etoile Properties versteht sich als „One Stop Shop“, welcher internationale Investoren als Langzeit Partner während des gesamten Investitionszyklus einer Immobilie begleitet. Dieser beginnt mit dem Immobilienerwerb und der darauffolgenden Verwaltung für Investoren, welche das vollumfängliche Immobilien Management bestehend aus Property-, Asset-, Corporate- und Facility Management beinhaltet.

Das Büro in Hamburg wurde 2010 gegründet und befindet sich seitdem auf Expansionskurs. Zur Verstärkung unseres Teams in Hamburg suchen wir zum nächstmöglichen Eintrittstermin einen:

(SENIOR) ANALYST ACQUISITIONS (M/W/D)

DAS BRINGEN SIE MIT

- Überdurchschnittlicher Hochschulabschluss in Wirtschaftswissenschaften, Immobilienwirtschaft oder Wirtschaftsingenieurwesen, idealerweise mit einer immobilienpezifischen Zusatzqualifikation.
- Analytische Fähigkeiten und präzise Arbeitsweise.
- Engagierter Teamplayer mit hohem Verantwortungsbewusstsein.
- Sehr gute Kommunikationsfähigkeiten in Deutsch und Englisch.



Der ideale Kandidat verfügt über einen immobilienorientierten oder Corporate Finance-Abschluss, Berufserfahrung in vergleichbarer Position ist von Vorteil. Von dem Kandidaten wird erwartet, dass er über eine analytische Denkweise in Kombination mit starken Kommunikationsfähigkeiten verfügt. Von ihm wird erwartet, dass er in der Lage ist, qualitativ hochwertige Ergebnisse bei engen Fristen zu liefern, während er gleichzeitig sehr kunden- und geschäftsorientiert ist.

Darüber hinaus verfügt der Kandidat über Erfahrungen im Transaktionsbereich, Asset Management oder der Immobilienbewertung. Kenntnisse in VBA, Argus, Flow Fact und/oder Yardi sind von Vorteil, sehr gute Modellierungskennntnisse in Excel sind ein Muss.

IHRE HAUPTAUFGABEN

- Qualitative und quantitative Analyse eingehender Angebote für On-/Off-Market-Deals.
- Korrespondenz mit Maklern im Zuge der Ankaufsprüfung.
- Erstellung von Cash-Flow-Modellierungen.
- Korrespondenz mit potentiellen Investoren.
- Erstellung von Teasern und Investment-Committee-Präsentationen.
- Durchführung von Objektbegehungen und Property Touren.
- Teilnahme an Kaufvertragsverhandlungen.
- Durchführung der Commercial Due Diligence
- Steuerung der externen DD-Teams im Ankaufsprozess.
- Mitarbeit bei Finanzierungsanfragen.
- Erstellung von Markt-Research-Präsentationen.
- Pflege der Transaktions-Pipeline.
- Netzwerkaufbau zur Akquise neuer Transaktionsmöglichkeiten.

IHRE BENEFITS

- Ein interessantes und abwechslungsreiches Aufgabengebiet.
- Internationaler Austausch im Unternehmen und mit Kunden.
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege.
- Ein junges und dynamisches Team und ein tolles Arbeitsklima.
- Fachliche und persönliche Weiterentwicklungsmöglichkeiten.
- Angenehme und verkehrsgünstig gelegene Arbeitsplätze.
- Leistungsgerechte Vergütung mit üblichen Sozialleistungen.
- Option internationalen Arbeitsplatzwechsels

BEWERBUNG

Ihre aussagefähige Bewerbung senden Sie bitte per E-Mail unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittsdatums an folgende Adresse: **o.hecklau@etoile-properties.com**

Rückfragen richten Sie bitte an: Oliver Hecklau – Head of Acquisitions, unter derselben E-Mailadresse.

L'ETOILE PROPERTIES

Fuhlentwiete 10
20355 Hamburg
Deutschland

Tel.: +49 (0) 40 36 80 238 –10
Fax: +49 (0) 40 36 80 283 –33