

Hines ist ein 1957 gegründetes privates und weltweit tätiges Immobilieninvestmentunternehmen mit Standorten in 255 Städten in 27 Ländern. Hines verwaltet ein Portfolio aus rund 70,3 Mrd. Euro Asset under Management. Aktuell entwickelt das Unternehmen weltweit 171 Immobilienprojekte. Hines hat seit der Eröffnung seines Standorts in Deutschland 1991 insgesamt 47 Immobilien mit einer Gesamtfläche von über 1,8 Mio. m<sup>2</sup> für Hines oder im Auftrag von externen Kunden akquiriert oder entwickelt, darunter bekannte Objekte wie Werfthaus und Silberturm in Frankfurt, Zoom und Stadtquartier Südkreuz in Berlin, Hofstatt, Uptown München, OSKAR, Tucherpark, aer und MediaWorks in München, Überseequartier Nord in Hamburg, Benrather Karree und Kö-Quartier in Düsseldorf, Friesenquartier in Köln sowie Postquartier, Karlshöhe und Kronprinzbau 1+2 in Stuttgart. Momentan verwaltet Hines in Deutschland ein Portfolio aus rund 8,5 Mrd. Euro Asset under Management und betreut darüber hinaus zahlreiche Objekte als externer Dienstleister für Dritte.



Die **Hines Immobilien GmbH** sucht zur Verstärkung im Bereich der **technischen Projektentwicklung** sowie dem **technischen Asset Management** am **Standort Frankfurt/Main** zum nächstmöglichen Zeitpunkt und in Vollzeit einen

## (JUNIOR) CONSTRUCTION MANAGER (M/W/D)

### IHRE AUFGABEN:

- Unterstützung der Projektleitung in allen Projektphasen für laufende sowie künftige Projektentwicklungen
- Mitwirkung in der strategischen Baurechtsschaffung
- Koordinierung projektbeteiligter Architekten- und Ingenieurteams
- Umsetzung der Bauverträge sowie Kontrolle der ausführenden Firmen
- Ausschreibung, Verhandlung und Erstellung von immobilienbezogenen Verträgen (z.B. Dienstleistungs-, Bau- und Mietverträge)
- Steuerung von Property bzw. Facility Managern und weiteren externen Dienstleistern (bspw. während einer TDD)
- Optimierung des Gebäudebetriebs (insbesondere unter anlagenspezifischen & nachhaltigen Gesichtspunkten)
- Koordination/Steuerung von Mieterausbauten und anderen baulichen Maßnahmen im Bestand

### IHRE QUALIFIKATIONEN:

- Abgeschlossenes (ingenieur-) technisches Studium mit Schwerpunkt Bauwesen, Gebäudebetrieb, Architektur oder vergleichbar
- (Erste) Berufserfahrung im Projektentwicklungs-, Architektur- oder Ingenieurbüro, gern alternativ durch fachspezifische Praktika
- Sehr gute PC-Kenntnisse, insbesondere MS Office, MS Project, CAD sowie die Nutzung von Projektkommunikations-Plattformen sind von Vorteil
- Gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeiten und Hands-on Mentalität
- Teamfähigkeit, Eigeninitiative und Organisationsstärke
- Eigenständiges Setzen von Prioritäten und Verantwortung übernehmen

### UNSER ANGEBOT:

Wenn Sie in einem erfolgreichen Unternehmen mit flachen Hierarchien und einer angenehmen Teamatmosphäre arbeiten sowie sich persönlich und beruflich weiterentwickeln möchten, erwartet Sie eine sehr interessante Tätigkeit an unserem Frankfurter Standort. Hines bietet Ihnen neben dem Management spannender Immobilienobjekte zahlreiche attraktive Zusatzleistungen, Weiterbildungen und mobiles Arbeiten.

Senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bevorzugt per Mail an:

**Hines Immobilien GmbH**  
Norman Löffler  
Joachimsthaler Str. 1, 10623 Berlin  
E-Mail: [bewerbung@hines.com](mailto:bewerbung@hines.com) | [www.hines.com](http://www.hines.com)