

# Grundstückswertermittlung



## Die Stelle ist im Amt für Geoinformation und Kataster zu besetzen.

Vergütung:	EG 11 TVöD-V bzw. A 11 LBesG NRW (vorbehaltlich einer endgültigen Bewertung)
Beschäftigungsart:	unbefristet
Arbeitszeit:	Vollzeit
Bewerbungsfrist:	07.08.2022

### Ihre künftigen Aufgaben

- Vorbereitung von Verkehrswertgutachten und gutachtlichen Stellungnahmen für bebaute und unbebaute Grundstücke sowie Rechte an Grundstücken
- Vorstellung der Gutachtenentwürfe in den Sitzungen des Gutachterausschusses, anschließende Finalisierung und Abrechnung der Gutachten
- Auswertungen von Kaufverträgen über bebaute und unbebaute Grundstücke
- Auskünfte aus der Kaufpreissammlung
- Statistische Auswertungen des Grundstücksmarktes
- Mitwirkung bei der Ableitung der Bodenrichtwerte und der erforderlichen Daten für die Wertermittlung sowie bei der Erstellung des Grundstücksmarktberichts

### Ihre Qualifikation

#### Das müssen Sie mitbringen

- Ein erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium (Bachelor oder FH-Diplom) im Studiengang Vermessung, Immobilienbewertung, Immobilienwirtschaft, Architektur, Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung im Sinne des Aufgabenbereichs
- Alternativ verfügen Sie über die Qualifikation für die Ämtergruppe des ersten Einstiegsamtes der Laufbahngruppe 2 des Technischen Dienstes mit einem abgeschlossenen Studium in einem der genannten Studiengänge oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- Bereitschaft zur ständigen Weiterbildung
- Gute DV-Kenntnisse in MS-Office; Datenbanken sind erwünscht
- Fahrerlaubnis der Klasse B

#### Überzeugen Sie uns auch mit diesen Kompetenzen

- Vertiefte Kenntnisse in den Bereichen Wertermittlung und Statistik (z. B. Programmiersprache R)
- Teamfähigkeit, soziale Kompetenz, Kommunikationsfähigkeit und sicheres Auftreten
- Gutes Ausdrucksvermögen in Wort und Schrift
- Selbstständige, eigenverantwortliche Arbeitsweise

## Ihr Weg zu uns

### **Gestalten Sie das Leben in Bielefeld aktiv mit - Starten Sie Ihre Karriere in einem sicheren Beschäftigungsverhältnis bei der Stadt Bielefeld!**

Informieren Sie sich in unserer Rubrik "**Karriere bei der Stadt**" über die Arbeitgeberin Stadt Bielefeld. Es gibt viele gute Gründe, bei uns zu arbeiten. Flexible Arbeitszeitmodelle sowie die Möglichkeit der Kombination von Homeoffice und Präsenz sind für uns selbstverständlich. Die Stelle kann im Sinne von Jobsharing mit entsprechender zeitlicher Abstimmung auch von zwei Mitarbeitenden je zur Hälfte besetzt werden.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung innerhalb der Bewerbungsfrist über unser Online-Formular. Dort geben Sie Ihre persönlichen Daten ein und übermitteln uns Ihre Dateien mit den Bewerbungsunterlagen.

Sie haben noch Fragen? Gerne stehen wir Ihnen hierfür persönlich zur Verfügung.

- Herr Hermenau, Tel.: 0521-51-3120, und Herr Strathoff, Tel.: 0521-51-2678, vom Amt für Geoinformation und Kataster zu fachlichen Fragestellungen
- Frau Burrath, Tel.: 0521-51-8857, vom Amt für Personal zum Beschäftigungsverhältnis

## Vielfalt bei der Stadt Bielefeld

Die Stadt Bielefeld setzt sich aktiv für Chancengleichheit und Diversität ein. Wir begrüßen deshalb Bewerbungen von Menschen unabhängig von kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Orientierung und geschlechtlicher Identität.

Die Stadt Bielefeld fördert Frauen beruflich und stellt sie nach den Zielsetzungen des Gleichstellungsplans bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt ein. Bewerbungen von Menschen mit Behinderung sind erwünscht.

## **Karriere bei der Stadt**

**Gestalten Sie das Leben in Bielefeld aktiv mit - starten Sie Ihre Karriere bei der Stadt Bielefeld!**

### **Bielefeld – Die liebenswerte Großstadt am Teutoburger Wald**

„Bielefeld ist eine Charakterstadt. Sind Berlin, Hamburg oder Köln die leidenschaftlichen Geliebten, so ist Bielefeld die beste Freundin.“ Mit diesen Worten beschreibt der Poetry-Slamer und Autor Mischa-Sarim Vérollet seine Heimatstadt.

Mit rund 340.000 Einwohner\*innen und knapp 14.000 Unternehmen ist Bielefeld die größte Stadt und das wirtschaftliche Zentrum in der Region Ostwestfalen-Lippe. Bielefeld ist zukunftsorientiert aufgestellt. So gestaltet das neue Digitalisierungsbüro aktiv die Digitalisierung in der Stadtgesellschaft. Und auch sonst hat Bielefeld viel zu bieten: Lebendige Stadtquartiere, eine Vielzahl von Grünflächen, eine exzellente Hochschullandschaft und erstaunlich viele Freizeit- und Kulturangebote machen die Stadt lebens- und liebenswert – eben zur „besten Freundin“.

### **Die Stadt Bielefeld als Arbeitgeberin – Vielfältig. Offen. Verlässlich. Familienfreundlich.**

Mit 6.300 Beschäftigten (Stand 30.06.2020) sind wir eines der größten Dienstleistungsunternehmen in der Region Ostwestfalen-Lippe. Der Mensch steht bei uns im Mittelpunkt. Als verlässliche Arbeitgeberin bieten wir familienfreundliche Arbeitsbedingungen. Wir begrüßen Diversität und Chancengleichheit und begreifen die Vielfalt unserer Mitarbeiter\*innen als Chance. Neuen Entwicklungen stehen wir offen gegenüber.

Von A wie Abfallentsorgung über K wie Kindertageseinrichtungen bis Z wie Zivil- und Katastrophenschutz – wir bieten Ihnen vielseitige und abwechslungsreiche Beschäftigungsmöglichkeiten in den verschiedensten Tätigkeitsfeldern.

Als Großstadtverwaltung stehen wir gerade in den heutigen Zeiten vor großen Herausforderungen. Hierfür suchen wir engagierte, verantwortungsbewusste und motivierte Menschen, die sich für Bielefeld und seine Bürger\*innen einsetzen möchten.

### **Ihr Job bei der Stadt Bielefeld - 7 gute Gründe, Ihre Karriere bei uns zu starten:**

- 1. Wir unterstützen die Vereinbarkeit von Privatleben und Beruf**
- 2. Sie können sich auf uns verlassen – faire Arbeitsbedingungen mit Standortsicherheit**
- 3. Ihre Gesundheit ist uns wichtig**
- 4. Mobil zur Arbeit**
- 5. Bielefeld mitgestalten**
- 6. Weiterentwicklung**
- 7. Betriebliche Altersversorgung**

### **Entgeltanspruch**

Ihr Entgeltanspruch ist abhängig von der Bewertung der Tätigkeit (Entgeltgruppe) und Ihrer Berufserfahrung. Bei der Einstellung erfolgt je nach einschlägiger Berufserfahrung eine Zuordnung zu den Stufen 1 bis 3. In besonders begründeten Einzelfällen ist eine höhere Stufenzuordnung möglich. Für den Sozial- und Erziehungsdienst sowie für Beamt\*innen gibt es eigenständige Tabellen.

## **Amt für Geoinformation und Kataster; Geschäftsstelle des Gutachterausschusses**

Das Amt für Geoinformation und Kataster hat sich aus dem traditionellen Katasteramt zum städtischen Dienstleister für Geobasisdaten des Liegenschaftskatasters und kommunale Geofachdaten hin entwickelt. Die Kernkompetenzen des Amtes liegen in den städtischen Aufgaben des Geodatenmanagements, der Vermessung, des Liegenschaftskatasters und der Grundstückswertermittlung.

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Bielefeld ist im Amt ansässig. Der Gutachterausschuss als unabhängiges Kollegialgremium und Einrichtung des Landes NRW hat zum Ziel, den Bielefelder Immobilienmarkt auf der Basis der Daten von getätigten Grundstückskaufverträgen transparent zu beschreiben. Weiterhin werden hier Gutachten über bebaute und unbebaute Grundstücke sowie Rechte an Grundstücken erstellt.