



## Wer wir sind

Die VarioPark GmbH entwickelt an Top-Standorten bundesweit für Start-Ups, kleine und mittlere Unternehmen hochwertig und nachhaltig gebaute Gewerbeparks – bezugsfertig, individuell nutzbar und flexibel erweiterbar.

Werden Sie Teil unseres kleinen, hochmotivierten Teams. Werden Sie an unserem Standort in **Bensheim** unsere

## Studentische Aushilfskraft (m/w/d)

**ab 1. Januar 2025 | unbefristet | 30 h/Monat | 15€/Stunde**

### Ihre Aufgaben:

- Identifikation, Prüfung und Unterstützung bei der Akquisition von Grundstücken
- Erstellung von Markt- und Standortanalysen, Machbarkeitsstudien
- Excelbasierte Modellierungen von Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Entwicklung und Führung der Projektbudgets / Kostencontrolling
- Begleitung der DGNB-Zertifizierung der Neubauten
- Protokollführung bei Gesprächsterminen (Mieterausbau, Mängeldurchsprache etc.)
- Unterstützung bei der digitalen Ablage
- Unterstützung bei Fördermittelanträgen
- Einfache Aufgaben im Bereich Buchhaltung/Rechnungswesen
- Allgemeine Rechercharbeiten, Preisvergleiche

### Ihr Anforderungsprofil

- Laufendes Bachelor- oder Master-Studium
  - Interesse an der Projektentwicklung / dem Immobilienmarkt
  - Selbständige und lösungsorientiertes Denken und Handeln, strukturierte Arbeitsweise
  - Sehr gute Deutsch- und MS-Office-Kenntnisse
  - Zuverlässigkeit und Termintreue
-



## Wir bieten Ihnen:

- Flexible Arbeitszeiten, flache Hierarchien
- Abwechslungsreiches Aufgabenspektrum
- Die Chance, mit Verantwortung zu übernehmen und das Unternehmen mitaufzubauen
- Eine attraktive Stundenvergütung
- Einen sicheren Arbeitsplatz in einem aufstrebenden Unternehmen
- Helles, freundliches Büro mit moderner Soft- & Hardware

## Interessiert?

Senden Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail an [schroeter@variopark.de](mailto:schroeter@variopark.de). Bei Fragen zur Position wenden Sie sich gerne an Simone Schröter, +49 (0)6251 9 888 7-03.

VarioPark GmbH | Bruchwiese 4 | 64625 Bensheim | [www.variopark.de](http://www.variopark.de)

Erfahren Sie mehr über uns unter [www.variopark.de](http://www.variopark.de)

---